

住まいの リフォーム コンクール

第41回 国土交通大臣賞「瀬戸 2棟空家の改修」



審査委員

応募締切 2025年6月23日(月)

委員長	松村 秀一	神戸芸術工科大学 学長
委員	相原 康生	(独)住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援部 技術統括室長
委員	池本 洋一	(株)リクルート SUUMO編集長
委員	柿本 章子	主婦連合会 副会長
委員	鈴木 ひとみ	建築設計工房 パッソアパッソ 代表
委員	中西 ヒロツグ	イン・ハウス建築計画 代表
委員	中野 淳太	法政大学 デザイン工学部建築学科 教授
委員	松野 秀生	国土交通省 住宅局 住宅生産課 課長
委員	丸茂 みゆき	文化学園大学 造形学部建築・インテリア学科 教授
委員	森田 芳朗	東京工芸大学 工学部工学科 教授
委員	鈴木 徹	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター 専務理事

(敬称略、所属・役職は2025年3月現在)



第41回 (独)住宅金融支援機構理事長賞
「伊都の家」三世代で暮らす実家リノベーション
設計・施工:エコワークス(株)



第41回 (公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞
LIFE TOOL HOUSE <壁式団地リノベの最適解>
設計・施工:エミナルリノベ



第41回 (一社)住宅リフォーム推進協議会会長賞
CO2排出量実質ゼロを実現したフルリノベーションマンション
設計・施工:(株)長谷エリフォーム



住まいのリフォームコンクールは、

全国各地で施工された住宅リフォームの事例を募り、優秀な事例についてリフォームの依頼主(施主)・設計者・施工者を表彰し、これを消費者や事業者に広く紹介することにより、住宅リフォームの促進とその水準の向上を図ることを目的としています。

審査基準が改訂されました!

住宅から、あるいは住宅への用途変更を伴うものも対象です!

詳しくはこちらから→
www.chord.or.jp/reform_contest/



次のような作品をお待ちしています。

- ✓ 二(多)地域居住や多様な機能の導入等ストックの活用の幅を広げるもの
- ✓ 専門家関与の下でのDIYリノベの推進等担い手の幅を広げるもの
- ✓ 個人間売買での保険制度活用、リフォームにより改善した性能の見える化等、既存住宅流通・リフォーム市場の拡大に資するモデル的取組み



リフォームでは新築にできないことができる

住まいのリフォームコンクール
審査委員会 委員長 松村 秀一

応募作品を見ていると、つくづく「リフォームでは新築にできないことができる」という思いが強くなる。かつては「リフォーム」と言えば、まだ建替え新築をするほどではないし、それだけの予算もないのでは「今回はリフォームで我慢しておくか」というような位置付けの場合が多くたたし、住宅生産に関わる業界の方々も新築市場のおまけの市場程度に捉えていた方が少なくなかったと思う。それがどうだろう。時代は大きく変わり、今回の応募作品の多くでも、「新築にできない」価値を求めて敢えてリフォームという方法を選び、確実にその価値を手に入れていた。リフォームは全く我慢の結果でもなければ、おまけの市場でもない。新築よりずっと面白い世界になりつつある。

日本の住まいにとってのリフォーム独自の価値創出の方法をそれぞれに教えてくれる素敵な作品が、今年も目白押しであった。全国で頑張られた施主の皆様、設計者・施工者の皆様にエールを送りたいと思う。

(第41回住まいのリフォームコンクール「総評」より抜粋)



第41回住まいのリフォームコンクール入賞者の皆さん、表彰式、特別講演会・パネルディスカッションにて。

表彰

国土交通大臣賞	(1点)賞状・記念品
独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞	(1点)賞状・記念品
公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞	(1点)賞状・記念品
一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会会長賞	(1点)賞状・記念品
一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会会長賞	(1点)賞状・記念品
審査委員特別賞	(数点)賞状・記念品
優秀賞	(20点程度)賞状
ナレッジ賞 [新設]	(数点)賞状

大きな規模、金額でなくても、
キラリと光る作品をお持ちしています！

入賞者で、「<住宅リフォームエキスパート>増改築相談員」または「マンションリフォームマネジャー」の資格をお持ちの方には個人表彰も行います。

スケジュール

- 1 一次審査(書類審査)【6月下旬~】
- 2 二次審査(書類審査)【~7月下旬】
- 3 現地審査【7月下旬~8月中旬】
- 4 審査結果(入賞)通知【9月上旬】
- 5 入賞者表彰式にて審査結果(上位賞)発表等【10月上旬】
- 6 国土交通大臣賞の表彰、入賞作品の展示(住生活月間中央イベントにて)【10月上旬】

受賞者voice

第41回 国土交通大臣賞
瀬戸 2棟空家の改修



設計 | アトリエメイー級建築士事務所
施工 | (株)箱屋 / 小玉佑司

アトリエメイー級建築士事務所
金子 佳弘さん

→コンクールへの応募動機をおしえてください。

表題の『住まい』という言葉がとても素敵だと思いました。自分の思う『住まい』のイメージを社会に問いかけてみたいという気持ちと、応募することで、建築に携わる方々がどのような思いで『住まい』を考えているのかを知ることができればと思い、応募しました。

→受賞の感想をおしえてください。

率直に嬉しいです。と共に、リフォームであることも含めて『住まい方』の可能性を広げることに貢献出来れば何よりと思います。特に、新しい働き方や女性の社会進出と男性の育児参加など、新たな生活像に直面するであろう、特に現在10代・20代の方にとつて必要な「住宅」や「住まい方」のイメージのようなものの一助となることを願います。

→金子さんにとってリフォームとは？

昔の人が気持ちの良い場所に大きく・広く・素朴に住んでいた、その豊かさを学んで、令和の生活環境にフィットする居場所にしていくことだと思います。そこには、まだまだ沢山のアイデアや発見が眠っていて、少しずつでも丁寧に実践していく必要があると思います。



第36回住生活月間中央イベント(香川)にて高円宮妃殿下に受賞作品を説明する金子さん。
同中央イベントの合同記念式典において国土交通大臣賞が授与されました。



第41回 (一社)住宅瑕疵担保責任保険協会会長賞
祖母から孫へ 世代を超えて住み継ぐ住まい

設計・施工:(株)三友工務店



第41回 審査委員特別賞
House IK型と膨らみ
設計:1-1 Architects 一級建築士事務所 施工:平田建築(株)



第41回 審査委員特別賞
築35年マンションの再生 Royal Vessel 鹿児
設計:(同)taat 施工:(株)落合組



www.chord.or.jp/reform_contest/

後援

国土交通省
(独)住宅金融支援機構
(独)都市再生機構
(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会
(一社)住宅リフォーム推進協議会

協賛

(公財)建築技術教育普及センター！(一財)高齢者住宅財団！(一財)住宅・建築SDGs推進センター！(一財)住宅保証支援機構！(一財)住まいづくりナビセンター！(公財)日本賃貸住宅管理協会！(一財)ベターリビング！(公財)マンション管理センター！(公社)インテリア産業協会！(一社)JBN・全国工務店協会！(公社)日本建築家協会！(公社)日本建築士会連合会！(一社)日本建築士事務所協会連合会！(一社)日本住宅リフォーム産業協会！(一社)日本ツーバイフォー建築協会！(一社)日本木造住宅産業協会！(一社)不動産協会！(一社)不動産流通経営協会！(一社)プレハブ建築協会！(一社)マンション管理業協会！(一社)マンションリフォーム推進協議会！(一社)リビングアメニティ協会！(一社)リノベーション協議会！全国建設労働組合総連合！日本室内装飾事業協同組合連合会！日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

事務局

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
「住まいのリフォームコンクール」担当
〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7
九段センタービル3階
TEL:03-3556-5144 E-mail reform@chord.or.jp